



ОПШТИНА БЛАЦЕ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЛАЦЕ

- НАЦРТ -



2024. године



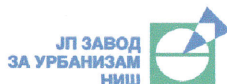
ОПШТИНА БЛАЦЕ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА БЛАЦЕ
- НАЦРТ -**

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
ОПШТИНА БЛАЦЕ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

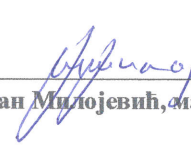


ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Руководилац израде плана,

в.д. Директора,


Мирјана Ивановић, дип.г.инж.арх.
лиценца број 200124910



Милан Милојевић, дип.г.инж.грађ.


Ниш, 2024. године

НА ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЛАЦЕ,
УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА БЛАЦЕ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ:

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.

Полазне основе, урбанизам:

Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.

Александар Ристић, дипл.инж.арх.

Саобраћај:

Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ.

**Електроенергетика и
телекомуникације:**

Миодраг Петровић, дипл.инж.ел.

Марија Јанковић, дипл.инж.ел.

Гасификација и топлификација:

Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.

Водоводна и канализациона мрежа:

Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.

Јелена Златковић, дипл.инж.грађ.

Заштита животне средине:

Невена Петровић, дипл.инж.зашт.жив.сред.

Геодезија и аналитика:

Зорица Голубовић, инж.геод.

Ђорђе Васковић, дипл.инж.геод.

Драгомир Ивановић, геометар

Сања Николић, геометар

Александар Стојадиновић, геометар

Ивана Вучковић, геометар

Техничка подршка:

Зоран Павловић, ел.техн.

Марко Томовић, гимназија

Консултант и стручна контрола:

Александра Милошевић, дипл.инж.арх.

в.д. Директора

Милан Милојевић, маг.инж.саоб.



С а д р ж а ј

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	6
4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	5

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички приказ планираног стања

П.4. Планирана намена површина – претежна намена.....	1 : 2 500
П.6. План регулације и нивелације.....	1 : 2 500
П.7.1. План инфраструктуре – водовод и канализација.....	1 : 2 500
П.7.2. План инфраструктуре – електроенергетска мрежа.....	1 : 2 500
П.7.3. План инфраструктуре – телекомуникациона мрежа.....	1 : 2 500

В. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 1. и 43. став 1. тачка 6. Статута општине Блаце ("Службени лист општине Блаце", бр.5/19),

Скупштина општине Блаце, на седници одржаној __. __.2024. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЛАЦЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Блаце, у даљем тексту: „Измене и допуне Плана“, раде се на основу мишљења Комисије за планове Општине Блаце и Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 6/21, 4/22, 2/23 и 16/24), у даљем тексту: „Одлука о изради Плана“.

Измене и допуне Плана се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 7/17). Укупна површина обухваћена Изменама и допунама Плана износи 53,90ха.

Визија израде Измена и допуна Плана је активирање просторног потенцијала у функцији становања и развоја инфраструктуре (у делу насеља Спасићи-Јовановићи) и стварање услова за реализацију изградње трга (у делу центра).

Циљ израде Измена и допуна Плана је стварање планског основа за: промену намене земљишта, парцелацију и препарцелацију земљишта, изградњу објеката и уређење простора, заштиту природних и створених вредности, заштиту и унапређење животне средине, уређење централног дела насеља Блаце и стварање услова за изградњу "градског" трга.

Измене и допуне Плана усклађене су са важећом правном регулативом и планским документима вишег реда.

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана је Одлука надлежног органа о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 6/21, 4/22, 2/23 и 16/24).

Правни основ за израду и доношење Измена и допуна Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), (у даљем тексту: Закон),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19), (у даљем тексту: Правилник),
- Статута Општине Блаце ("Службени лист Општине Блаце", бр. 5/19),

- Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Блаце (донета на седници Скупштине Општине Блаце од 7. априла 2021.године, "Службени лист Општине Блаце", бр. 6/21, 4/22, 2/23 и 16/24).

Плански основ представља:

- Просторни план Општине Блаце ("Службени лист Општине Блаце", бр. 4/11),
- План генералне регулације насеља Блаце ("Службени лист Општине Блаце", бр. 7/17).

2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Површина у границама планског подручја износи 53,90ha.

Опис граница Измена и допуна плана

Обухваћена су следећа подручја:

Граница подручја 1 почиње у граничној тачки к.п.бр.847/1 и 847/2 КО Ђурђевац од ове тачке ка североистоку прати планирану западну границу регулационе линије и даље истом границом к.п.бр.841/2 у скретању на југоисток северном границом к.п.бр.841/2, 841/1, 859, 866, ка северу планираном западном регулационом линијом. Уласком у КО Блаце ка истоку северном границом к.п.бр.5135/1 и 5134/2 у прелому на југозапад источном и јужном границом к.п.бр.5134/2 до граничне тачке к.п.бр.5135/3 и 5135/5, од ове тачке ка југоистоку североисточном границом к.п.бр.5135/5 у дужини око 37m, сече саобраћајницу и даље правцем северозапада планираном јужном регулационом линијом, ка југу планираном западном регулационом линијом до граничне тачке к.п.бр.5142/2 и 5145.Одавде ка југоистоку североисточном границом к.п. бр.5145 и 5157 у прелому на североисток планираном северозападном регулационом линијом, у прелому на северозапад јужном границом к.п.бр.5164, западном границом к.п.бр.5164 и 5165, северном границом к.п.бр.5165, западном и северном границом к.п.бр.5114и даље правцем југоистока планираном јужном регулационом линијомдо пресека са западном границом к.п.бр.5096. Одавде ка северу западном границом к.п.бр.5096, 5095,5094,5092, делом западном и северном границом к.п.бр.5091(Улица Стевана Синђелића) у прелому на север западном границом к.п.бр.1542/2, сече је и у прелому на југоисток прати североисточну границу к.п.бр.5057 и 5059, југоисточну границу к.п.бр.5059, 5061 и 5066, јужну границу к.п.бр.5067 и 5069, источну границу к.п.бр.5089 и 5087, јужну границу к.п.бр.5087 и 5088 до граничне тачке к.п.бр.5083 и 5088.Од ове тачке ка југоистоку прати североисточну границу к.п.бр.5084, 5298,5285, 5286, у прелому југозапад прати источну границу к.п.бр.5284, 5282, 5278, ка југоистоку северном границом к.п.бр.5279 и 5268, у прелому на североисток западном границом к.п.бр.5266/6, 5290, 5334/1, 5308, 5318, 5316 до граничне тачке к.п.бр.5311 и 5314 и даље правцем североистока планираном северозападном регулационом линијом, северном границом к.п.бр.5312, 5316 и 5403 у прелому на југоисток планираном северном регулационом линијом до пресека са западном границом к.п.бр.2088, делом западном границом к.п.бр.2088 у прелому на североисток прати северну границу к.п.бр.5531/2, 5532, 5049,5048, 5047, 5046, 5045, 5041/2, 5038/3, 5038/2, 5018, 5016, 5015, делом источну границу к.п.бр.5015, северну границу 5010/4 до пресека са планираном регулационом линијом.Одавде ка северозападу планираном западном регулационом линијом, делом западним границом к.п.бр.4518/2(Улица браће Вуксановића), сече је под правим углом до граничне тачке к.п.бр.1310/2 и 1310/10. Од ове тачке ка југоистоку делом западном границом к.п.бр.4518/2, источном регулационом линијом по катастру (Улица браће Вуксановића), до граничне тачке к.п.бр.4966 и 4997, истим правцем планираном источном регулационом линијом сече улицу војводе Степе, ка југозападу делом планираном источном регулационом линијом скреће ка југозападу сече Улицу браће Вуксановића и наставља планираном јужном регулационом линијом, у прелому на југоисток прати источну границу к.п.бр.5759 (Улица Косте Војиновића), и даље правцем југозапада планираном источном регулационом линијом до граничне тачке к.п.бр.5810 и 5817, истим правцем источном границом к.п.бр.5759 до пресека

са северном границом к.п.бр.7117/1 (Улица Карађорђева).Одавде ка северозападу северном границом к.п.бр. 7117/1(Улица Карађорђева) до тачке Y=7 523 280.86, X=4 794 760.85 , од ове тачке планираном регулацијом (Поток Јаруга) координатама тачака Y=7 523 280.72, X=4 794 758.47; Y=7 523 275.09, X=4 794 745.83; Y=7 523 270.75, X=4 794 728.44; Y=7 523 268.09, X=4 794 719.91; Y=7 523 248.14, X=4 794 680.13; Y=7 523 242.83, X=4 794 669.62; Y=7 523 228.76, X=4 794 645.74; Y=7 523 199.93, X=4 794 589.08; Y=7 523 198.42, X=4 794 588.88; Y=7 523 195.97, X=4 794 589.04; Y=7 523 194.76, X= 4 794 589.4; Y=7 523 193.38, X=4794589.43; Y=7 523 223.50, X=4 794 648.63; Y=7 523 237.56, X= 4 794 672.5; Y=7 523 242.78, X=4 794 682.83; Y=7 523 252.46, X=4 794 698.23; Y=7 523 262.5, X=4 794 722.16; Y=7 523 264.97, X=4 794 730.06; Y=7 523 269.39, X=4 794 747.79; Y=,7 523 274.87, X=4 794 760.09; Y=7 523 275.06, X=4 794 761.61; И даље ка северозападу регулацијом по катастру (к.п.бр 7117/1- Улица Карађорђева) до тачке Y= 7522425.45, X= 4794905.62. Од ове тачке ка југозападу планираном регулацијом (Вучији поток), координатама тачака Y= 7 522 421.72, X= 4 794 887.29; Y= 7 522 416.38, X= 4 794 871.31; Y= 7 522 414.39, X=4 794 855.45; Y= 7 522 410.51, X= 4 794 844.82; Y= 7 522 405.91, X= 4 794 833.88; Y= 7 522 398.58, X= 4 794 821.53; Y= 7 522 390.31, X= 4 794 801.02; Y= 7 522 368.57, X= 4 794 783.36; Y= 7 522 363.37, X= 4 794 778.72; Y= 7 522 356.13, X= 4 794 775.75; Y= 7 522 354.84, X= 4 794 774.90; Y= 7 522 353.77, X= 4 794 773.41; Y= 7 522 352.30, X= 4 794 771.61; Y= 7 522 347.75, X= 4 794 763.07; Y= 7 522 343.51, X= 4 794 755.09; Y= 7 522 339.04, X= 4 794 746.03; Y= 7 522 335.61, X= 4 794 739.30; Y= 7 522 332.73, X= 4 794 732.16; Y= 7 52 2331.31, X= 4 794 727.10; Y= 7 522 329.52, X= 4 794 723.06; Y= 7 522 327.75, X= 4 794 720.20; Y= 7 522 325.20, X= 4 794 717.35; Y= 7 522 320.95, X= 4 794 710.67; Y= 7 522 318.19, X= 4 794 704.50; Y= 7 522 318.95, X= 4 794 709.49; Y= 7 522 318.75, X= 4 794 711.09; Y= 7 522 318.13, X= 4 794 711.98; Y= 7 522 320.54, X= 4 794 715.56; Y= 7 522 323.10, X= 4 794 721.05; Y= 7 522 327.70, X= 4 794 728.33; Y= 7 522 332.03; X= 4 794 737.06; Y= 7 522 337.67, X= 4 794 749.50; Y= 7 522 342.42, X= 4 794 760.42; Y= 7 522 347.39, X= 4 794 768.03; Y= 7 522 350.21 , X= 4 794 772.93; Y= 7 522 352.91, X= 4 794 777.05; Y= 7 522 367.32; X= 4 794 785.13; Y= 7 522 386.31, X= 4 794 803.26; Y= 7 522 390.69, X= 4 794 813.27; Y= 7 522 395.91, X= 4 794 821.60; Y= 7 522 402.23, X= 4 794 834; Y= 7 522 407.42, X= 4 794 845.32; Y= 7 522 412.59, X= 4 794 857.19; Y= 7 522 414.42, X= 4 794 871.76; Y= 7 522 419.78, X= 4 794 887.81; Y= 7 522 423.48, X= 4 794 905.93. Одавде ка северозападу регулацијом по катастру (к.п.бр 7117/1- Улица Карађорђева) до тачке Y=7 522 194.72, X=4 794 978.27 , од ове тачке правцем југозапада пресеца Улицу Карађорђеву до тачке Y=7 522 184.91, X=4 794 958.81, ка југозападу планираном регулационом линијом кружног тока до граничне тачке к.п.бр.5151 и 5148, одавде ка северозападу северном границом к.п.бр.7117/1, у прелому на југозапад преко координата Y=7 522 031.12, X=4 795 102.42; Y=7 522 010.48, X=4 795 087.22; пресеца к.п.бр.7447/1ка северозападу регулацијом по катастру до тачке Y= 7 521 993.92, X= 4 795 109.01; од ове тачке планираном регулацијом (Башићки поток), координатама тачака:

Y= 7 521 987.16, X= 4795108.16; Y= 7 521 973.26, X= 4 795 104.87; Y= 7 521 958.96, X= 4 795 104.95; Y= 7 521 952.84, X=4 795 101.47; Y=7 521 951.64, X= 4 795 109.99; Y=7 521 956.86; X= 4 795 112.97; Y= 7 521 972.35, X=4 795 112.88; Y=7 521 986.66, X= 4 795 116.26; пресеца к.п.бр7117/1 до тачке Y=7 521 998.7 X=4 795 131.4.Од ове тачке ка северозападу регулацијом по катастру (к.п.бр 7117/1- Улица Карађорђева), пресеца к.п.бр.7117/3 до граничне тачке к.п.бр.867/1 и 867/2 КО Ђурђевац.Уласком у КО Ђурђевац делом југозападном границом к.п.бр.867/1 до тачке Y=7 521 946.89, X=4 795 186.98,од ове тачке ка североистоку планираном западном регулационом линијом, у прелому на северозапад планираном јужном регулационом линијом ка североистоку западном границом к.п.бр.846/1 КО Ђурђевац до почетне тачке.

Граница подручја 2 почиње у граничној тачки к.п.бр.7117/1 и 7117/2 (Улица Карађорђева), од ове тачке ка северу западном границом к.п.бр.7117/2 до пресека са планираном регулацијом линијом, одавде ка истоку планираном северном регулационом линијом до граничне тачке к.п.бр.6026 и 6027, у прелому на југ сече под правим углом к.п. бр.7117/2(Улица Карађорђева) , одавде ка југозападу прати јужну регулациону линију по катастру (Улица Карађорђева) до почетне тачке.

3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела: *Списак институција од којих су потраживани/ прибављени услови и подаци од значаја за израду Измена и допуна Плана*

СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЈИХ СУ ПОТРАЖИВАНИ/ ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЛАЦЕ			
Назив институције	датум и број упућивања захтева (Општ. управа)	Датум и број издавања услова (Институција)	Датум и број доспелих услова
1. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РС - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру	III-02-350-727/21 14.6.2022.	11688-2 21.6.2022.	1025 28.6.2022.
2. МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ РС	III-02-350-727/21 14.6.2022.		
3. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу	III-02-350-727/21 14.6.2022.	217-10012/22-1 20.6.2022.	1001 23.6.2023.
4. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС ПОЛИЦИЈСКА УПРАВА У ПРОКУПЉУ Одељење за управне послове	III-02-350-727/21 14.6.2022.		
5. МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ РС - Републичка дирекција за воде -	III-02-350-727/21 14.6.2022.		
6. МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ РС - Агенција за заштиту животне средине -	III-02-350-727/21 14.6.2022.	353-01-9/4/2022-02 24.6.2022.	1038 1.7.2022.
7. Јавно водопривредно предузеће „СРБИЈАВОДЕ“ - Београд Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш	III-02-350-727/21 14.6.2022.	6431/1 24.6.2022.	1029 29.6.2022.
8. ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“	III-02-350-727/21 27.6.2022.	953-13877/22-1 22.7.2022.	1116 25.7.2022.
	4098 14.11.2022.	953-13877/22-1 22.12.2022.	4098/2 27.12.2022.
9. Министарство здравља -Сектор за јавно здравље и санитарну инспекцију- Одсек за санитарни надзор Ниш	III-02-350-727/21 14.6.2022.	530-53-1359/210 22.6.2022.	1002 23.6.2022.
10. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ	III-02-350-727/21 14.6.2022.	845/2-03 21.7.2022.	1161 5.8.2022.
11.ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ -Радна јединица у Нишу -	III-02-350-727/21 14.6.2022.	03 бр. 021-2111/2 8.7.2022.	1067 11.7.2022.
12.ЈП „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ ДИРЕКЦИЈА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, - Погон техника -	III-02-350-727/21 14.6.2022.	130-00-УТД-003-79682022-002 23.6.2022.	1024 28.6.2022.

13. ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ „ЈУГОИСТОК“ д.о.о. НИШ „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЛАЦЕ“	III-02-350- 727/21 14.6.2022.		
14. Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, „ЈУГОРОСГАЗ“ А.Д.	III-02-350- 727/21 14.6.2022.		
15. ЈП „СРБИЈАГАС“ - Сектор за развој -	III-02-350- 727/21 14.6.2022.	06-07- 11/2025/1 12.7.2022.	1094 18.7.2022.
16. ЈП „ТРАНСНАФТА“	III-02-350- 727/21 14.6.2022.		
17. „ТЕЛЕНОР“ д.о.о.	III-02-350- 727/21 14.6.2022.		
18. „VIP MOBILE“ д.о.о.	III-02-350- 727/21 14.6.2022.		
19. Предузеће за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. - Дирекција за технику Сектор за фиксну приступну мрежу Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	III-02-350- 727/21 14.6.2022.	Д211-249365/2- 2022 СЈ 8.7.2022.	11.7.2022.
20. ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „БЛАЦЕ“	III-02-350- 727/21 14.6.2022.		
21. ЈП Поште Србије	III-02-350- 727/21 14.6.2022.	2022-104014/2 29.6.2022.	1032 30.6.2022.
22. РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД	III-02-350- 727/21 14.6.2022.	922-3-64/2022 27.6.2022.	30.6.2022.
23. РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД	III-02-350- 727/21 14.6.2022.	02-270-2/2022 15.6.2022.	30.6.2022.

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Текстуални део Плана генералне регулације насеља Блаце мења се у следећим тачкама:

1. У целини УВОДНИ ДЕО поглавље ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, став 1. мења се и гласи:

Правни основ за израду Плана генералне регулације насеља Блаце је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Одлука о изради Плана генералне насеља Блаце (Скупштина општине Блаце од 21.12.2009.године), Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Блаце ("Службени лист Општине Блаце", бр. 6/21, 4/22, 2/23 и 16/24), а ради се у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19).

2. У Поглављу 2.1. ПОДЕЛА ОБУХВАТА ПЛАНА НА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, табела - Биланс површина постојећег и планираног стања, мења се и гласи:

намена земљишта	постојећа		планирана	
	ха	%	ха	%
Пољопривредно земљиште	510.64	61.66	442.93	53.48
Шумско земљиште	69.21	8.36	68.11	8.22
Водно земљиште	20.05	2.42	19.78	2.39
Грађевинско земљиште	228.22	27.55	297.30	35.91
	828.12	100.00	828.12	100.00

3. У Поглављу 2.1.1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ – ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА, табела - Биланс планираних површина на грађевинском земљишту–упоредна табела, мења се и гласи:

НАМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	Постојеће стање		Планирано стање	
	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)
ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Јавне службе и објекти	13,81	5,62	43,15	13,41
Саобраћајна и комунална инфраструктура	56,64	23,05	66,04	20,52
Водно земљиште у грађевинском подручју		0,97	14,46	4,49
Парковске и уређене јавне зелене површине	0,13	0,05	1,03	0,32
Заштитнозеленило	0	0	1,93	0,60
Укупно јавне намене	72,96	29,69	126,61	39,35
ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Становање ниских густина	114,00	46,40	125,15	38,91
Становање средњих густина	28,16	11,46	28,16	8,76
Становање високих густина	1,51	0,61	1,51	0,46
Пословни и комерцијални центри и објекти	1,77	0,72	1,77	0,54
Верски објекти	0,68	0,26	0,68	0,21
Привредне зоне, комплексни објекти	26,33	10,83	37,84	11,77
Укупно остале намене	172,75	70,36	195,11	60,65
УКУПНО ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	245,71		321,72	

4. У поглављу 2.2.2.1. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, поднаслов Правила грађења на јавним површинама, тачка 2. се мења и гласи:

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 150cm.

Број паркинг места износи:

- 1) за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- 2) на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехрамбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- 3) на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- 4) на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- 5) свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање возила особа са инвалидитетом.

5. Поглавље 2.2.2.3. РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА, се мења и гласи:

Регулација реке Блаташнице извршена је кроз само насеље Блаце. Коришћени материјал је камен у цементном малтеру а постављен је у дужини од 900 м. Поред водотока изграђени су нелегални објекти па је регулација тешка за чишћење и одржавање.

На удаљености од 10 км североисточно од Блаца изграђена је 1983. год. брана „Придворица“ на Придворичкој реци. Акумулација „Придворица“ има улогу водоснабдевања, поред тога штити од поплава и у летњим месецима врши оплемењивање малих вода тј. испушта еколошки оправдан проток. Својом укупном запремином од 862 000 м³ задржава и ретензира поплавне талас, тако да смањује опасност од штетног дејства воде по низводно подручје.

Потребно је извршити уређење корита реке Блаташнице низводно до ППОВ због угрожености насеља од бујичних вода где се предвиђа степен одбране сходно објектима и земљишту које се брани. Потребно је применити антиерозивне мере на угроженим подручјима и активне мере заштите од поплава на свим бујичним водотоковима

Осим Блаташнице, кроз планско подручје протичу и Јаруга, Вучји поток и Башићки поток који представљају повремене токове бујичног карактера. Поток Јаруга се формира на кп.бр. 5012 КО Блаце (ван планског обухвата) и разлива се преко кп.бр. 5010/5 и 5014/1. Након тога је зацељен поред Улице Косте Војиновића, испод Видовданске и међом кп. бр. 5728/2, 5758, 5728/1 и 5757 КО Блаце одакле је поново формиран отворени канал кроз приватне парцеле до пропуста испод регионалног пута и низводно до Блаташнице.

Вучји поток се формира на падинама потеза Шумарци и кроз планско подручје протиче каналом ширине око 0,6м до 1,0м, преко катастарских парцела бр. 5286, 5284, 5282, 5278, 5274, 5275, 5273, 5271, 5270, 5269, 5261, 5262 и 5260 КО Блаце након чега се улива у пропуст испод

регионалног пута (Карађорђева улица) и даље кроз пропуст ширине око 2м кроз приватну парцелу бр.5245 КО Блаце одакле се улива у цев неадекватног пречника (500мм) и даље преко приватних парцела до ушћа у Блаташницу. Због неадекватног профила долази до честог изливања потока и плављења налеглих парцела, чинећи штету власницима.

Башићки поток се формира на падинама Богићевића чуке и тече преко кп.бр.5144/1, 5158, 5150, 5149 и 5146 кроз прокопан земљани канал ширине око 1,0 м, до регионалног пута (Карађорђева улица) где пролази кроз цевасти пропуст Ø1000мм и затим слободно тече преко приватних парцела до улива у Блаташницу.

За сва три потока предвиђен је појас за уређење које ће се спроводити на основу техничке документације.

У самом Блацу постоји Блачко језеро које се формирало уз реку Блаташницу, и које акумулира воду из подземних издани. Језеро је на надморској висини од 385 мнм, укупне површине 12 ха. Језеро је дугачко око 800 м и широко 200 м и планира се његово уређење као будући туристички потенцијал.

Код свих радова на заштити од вода и уређењу водотока очувати склад између природе и техничких радова и мера уз побољшање естетског изгледа водотока и непосредне околине. Уређење корита треба спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви зелене вегетације и сл.

Димензионисање отвора мостова извршити на основу хидрауличног прорачуна за меродавне вредности карактеристичних протицаја са графичким приказима у подужном и попречном пресеку, при чему отвори треба да пропусте меродавне протицаје без неповољног дејства успора уз обезбеђење стабилности моста, обала и дна водотока и да задовоље услове у погледу надвишења доње ивице конструкције мостова (са потребним зазором рачунатим на основу протицаја меродавне рачунске велике воде и/или профилске брзине при меродавној великој рачунској води).

У кориту водотока забрањено је:

- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
 - одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
 - складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
 - садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;
 - прати возила и друге машине.
- Дозвољена је изградња објеката у функцији заштите од вода уз претходно прибављене водне услове.

Правила грађења

Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока и канала одређује надлежна водопривредна организација.

- Објекти (мостови) на рекама потоцима и каналима мора да буду таквих димензија да омогуће пропуштање меродавне велике воде.
- За сва укрштања водотокова са саобраћајницама на подручју плана спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаве Q1%.
- Код подземних укрштања појединих инфраструктурних објеката са водотоцима и јаругама, горња ивица цеви мора бити минимално 1,0m испод дна регулисаног корита односно 1,5m испод нерегулисаних водотока.

- Објекти дуж изграђених насипа, потока и канала за прихват атмосферске воде, треба да буду удаљени 3,0 до 5,0m, ради обезбеђења простора за њихово редовно и инвестиционо одржавање.
- Сви изливи атмосферских вода мора да буду изведени у складу са прописима, да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косине река и потока.
- На местимаулива кишне канализације, у зони испуста предвидети уклапање у профил и осигурањекосина и дна у циљу спречавања ерозије корита.
- Улив треба да је на минимално 30cm изнад дна корита.
- Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења, у складу са важећим законима и пратећом регулативом везаном за начин одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.
- За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП "Србијаводе".

6. Поглавље 2.2.2.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, поднаслов Правила грађења, од става 1 до 7, мења се и гласи:

У заштитним зонама далековада не препоручује се изградња објеката за стални боравак и рад људи (није забрањена градња објеката) и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековада и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже.

За далековод напонског нивоа 35kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 15m.

У постојећим коридорима далековада и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенције и ревитализације електроенергетског система буде непоходно а не може бити сагледано у овом часу.

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно.

Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежних институција. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

7. Поглавље 2.2.2.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ, став 5, мења се и гласи:

Носиоци реализације постављених циљева биће Телеком Србија, Yettel и А1, као највећи телекомуникациони оператери, као и други оператери који у међувремену добију лиценце.

8. Поглавље 2.4.8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ставови 1 и 2 мењају се и гласе:

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр.22/15) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама.

8. Поглавље 2.4.8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ставови 1 и 2 мењају се и гласе:

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр.22/15) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама.

Остали параметри дати Планом генералне регулације насеља Блаце остају да важе.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

Измене и допуне Плана приказане су у графичком делу :

Графички приказ планираног стања

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО 9

Графички приказ планираног стања

П.4. Планирана намена површина – претежна намена.....	1 : 2 500
П.6. План регулације и нивелације.....	1 : 2 500
П.7.1. План инфраструктуре	
– водовод и канализација.....	1 : 2 500
П.7.2. План инфраструктуре	
– електроенергетска мрежа.....	1 : 2 500
П.7.3. План инфраструктуре	
– телекомуникациона мрежа.....	1 : 2 500

В. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Документациона основа Трећих измена и допуна Плана садржи:

1. Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 6/21, 4/22, 2/23 и 16/24);
2. Извод из планских докумената вишег реда;
3. Катастарско топографски план дела Општине Блаце;
4. Извештај Комисије за планове;
5. Услове и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа;
6. Образложење.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је израђен у аналогном и дигиталном облику и доставља се: Општинској управи Општине Блаце, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Агенцији за просторно планирање и урбанизам РС и ЈП Заводу за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу доставља се графички прилог *П.6. План регулације и нивелације* у аналогном и дигиталном облику.

Даном ступања на снагу Измена и допуна Плана престаје да важи графички део Плана генералне регулације насеља Блаце ("Сл.лист Општине Блаце", бр. 7/17) у граници захвата Измена и допуна Плана. Текстуални део Измена и допуна Плана примењиваће се на целокупном подручју обухвата основног планског документа.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Блаце.

План се објављује и у електронском облику, путем интернета, и доступан је на увид јавности.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Број: _____

У Блацу, _____ 2024. год.

Председник Скупштине Општине Блаце
